

ROŚ 6840.2.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) i § 13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2021r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Chodów

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz) gm. Chodów oznaczonej nr 8/3 o pow. 0,80 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00018353/9 (w dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów).  
Budynek posiada część mieszkalną złożoną z dwóch niezamieszkałych lokali.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z przybudówką. Usytuowana na skraju wsi, odległa od miejscowości gminnej Chodów około 5 km, od najbliższego miasta Kłodawy około 11 km oraz miasta Koło z siedzibą powiatu około 31 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. W pobliżu zlokalizowany jest las. Lokalizacja dość atrakcyjna.

Budynek mieszkalny z przybudówką: wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w niewielkiej części oraz częściowo podpiwniczony. Ławy fundamentowe prawdopodobnie wykonane z batonu i kamieni; cokoły fundamentowe wykonane z kamieni; ściany murowane z cegły ceramicznej, ścianki na poddaszu wydzielające pomieszczenia użytkowe wykonane w konstrukcji drewnianej; kominy murowane z cegły ceramicznej; strop nad parterem w przybudówce odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, natomiast w części głównej budynku- w konstrukcji drewnianej z pułapem i podsufitką z desek; schody na poddasze drewniane; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryte eternitem; tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne; okna i drzwi drewniane; podłogi w części budynku z desek na lagarach, na części, których ułożono płyty pilśniowe, w części budynku wykładzina typu gumolit ułożona na betonie. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków. Powierzchnia zabudowy ok. 290 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa- 223,35 m<sup>2</sup>, w tym poddasza- 35,55 m<sup>2</sup>.

Uzbrojenie działki- sieć wodociągowa i elektryczna.

Przeznaczenie w planie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Cena wywoławcza wynosi –58 279,40 zł.**

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w sali narad w Budynku B Urzędu Gminy w Chodowie w dniu **2 lutego 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia 30 stycznia 2023r. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi – **5827,94 zł.**

Wadium, o którym mowa należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy- Bank Spółdzielczy Kłodawa Oddział Turzynów nr **51 8545 0008 2200 5500 0125 6013** z tym, że **termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **582,79 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Bank Spółdzielczy w Kłodawie O/Turzynów Nr **51 8545 0008 2200 5500 0125 6013.**

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Z uzasadnionych przyczyn zastrzega się możliwość odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości można uzyskać u P. Karoliny Komorowskiej, UG Chodów tel. (0-63) 27-37-220 wew. 26

Wójt Gminy Chodów

  
Marek Kowalewski

**REGULAMIN PRZETARGU**  
odbywającego się w dniu **2 lutego 2023 r. o godz.10:00**

1. Skład komisji oraz przewodniczącego powołuje Wójt Gminy.
2. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji przetargiem kieruje jeden z członków komisji wybrany spośród wszystkich jej członków.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2021r. poz. 2213) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Osoby, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie zapoznania się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej- minimalne postąpienie wynosi **582,79 zł**.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
13. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Chodów, 28 grudnia 2022r.

Zatwierdzam: Wójt Gminy

  
Marek Kowalewski