

ZARZĄDZENIE Nr 192.22
Wójta Gminy Chodów
z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z póź. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z póź. zm.) Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

Nr działki: 8/3

Powierzchnia : 0, 80 ha

Księga wieczysta nr: KN1K/00018353/9

Położenie: w m. Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz), gm. Chodów.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z przybudówką. Usytuowana na skraju wsi, odległa od miejscowości Chodów około 5 km, od najbliższego miasta Kłodawy około 11 km oraz od miasta Koło z siedzibą powiatu około 31 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. W pobliżu umiejscowiony jest las. Lokalizacja dość atrakcyjna.

Budynek mieszkalny z przybudówką: wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w niewielkiej części oraz w niewielkiej części podpiwniczony. Ławy fundamentowe prawdopodobnie wykonane z betonu i kamieni; cokoły fundamentowe wykonane z kamieni; ściany murowane z cegły ceramicznej, ścianki na poddaszu wydzielające pomieszczenia użytkowe wykonane w konstrukcji drewnianej; kominy murowane z cegły ceramicznej; strop nad parterem w przybudówce odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, natomiast w części głównej budynku- w konstrukcji drewnianej z pułapem i podsufitką z desek; schody na poddasze drewniane; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem; tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne; okna i drzwi drewniane; w części budynku wykładzina typu gumolit ułożona na betonie. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Budynek wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków. Powierzchnia zabudowy ok 290 m², w tym: powierzchnia użytkowa 223,35 m², poddasze 35,55 m².

Uzbrojenie działki- sieć wodociągowa i elektryczna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodów: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości: 68 564,00 zł.

§ 2

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodowie oraz na stronie internetowej Urzędu www.chodow.bip.net.pl/.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

Wywieszono dnia 19.10.2022