

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.)

Wójt Gminy Chodów

ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących użytek rolny, położonych w miejscowości Dzierzbice (obręb Dzierzbice) gm. Chodów, oznaczone jako działka:

- 4/22 o pow. 2,06,
- 15/1 o pow. 0,30,
- 15/2 o pow. 0,09,
- 16 o pow.0,26,

dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00037042/5, w dziale I-Sp, III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe położone są we wsi średniej wielkości w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, pojedynczą zabudową usługową, aktualnie nieużytkowaną, działką częściowo zagospodarowaną oraz rozproszoną zabudową zagrodową. Posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Lokalizację w skali porównawczej określono jako atrakcyjną.

Kształt działek przyjęto jako dość regularny, ukształtowanie terenu równinne.

Zgodnie z ewidencją gruntów klasa bonitacyjna dla działki nr 16 to RIVa, natomiast dla pozostałych działek to RIVa, RIVb i RV. Stopień kultury rolnej określono jako dobry.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z ustawą dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 wyżej cytowanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza wynosi – 160 000,00 zł.

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w sali narad w Budynku B Urzędu Gminy w Chodowie w dniu **20 grudnia 2021 r. o godz. 10:00**.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodowie; Chodów 18; 62-652 Chodów w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 grudnia 2021 r. (włącznie), do godz. 15:30** w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem: *Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż dla rolników indywidualnych, nieruchomości położonych w m. Dzierzbice, gm. Chodów, oznaczonych jak działki nr 4/2; 15/1; 15/2; 16 o łącznej pow. 2,71 ha następujących dokumentów:*

1. Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw).
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały potwierdzające ciągłość 5-letniego zamieszkania, zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem,
3. Kserokopia dokumentów potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109, ze zm.),
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
5. Osoby fizyczne pozostawające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
6. Oświadczenia dotyczącego wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Chodów w celu nabycia nieruchomości w drodze przetargowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Chodów dla celów nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, **które wpłacą wadium w terminie do dnia 10 grudnia 2021r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numery działek, położenie oraz imię i nazwisko.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **16 000,00 zł.**

Wadium, o którym mowa należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy; Bank Spółdzielczy Kłodawa Oddział Turzynów **nr 93 8545 0008 2200 5500 0125 6033 - z tym, że termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodowie oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chodów w dniu 16 grudnia 2021 r. do godz. 15:00

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem zobowiązane są przedłożyć/ okazać Komisji Przetargowej:

1. Dokument potwierdzający tożsamość,
2. Pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość wraz z pełnomocnictwem do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem w formie pisemnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1600,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto numer 51 8545 0008 2200 5500 0125 6013 Bank Spółdzielczy w Kłodawie O/Turzynów. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Z uzasadnionych przyczyn zastrzega się możliwość odwołania przetargu. Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości można uzyskać u P. Agnieszki Szydłowskiej, UG Chodów tel. (0-63) 27-37-220 wew. 24

Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

REGULAMIN PRZETARGU

odbywającego się w dniu **20 grudnia 2021 r. o godz. 10:00**

1. Skład komisji oraz przewodniczącego powołuje Wójt Gminy.
2. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji przetargiem kieruje jeden z członków komisji wybrany spośród wszystkich jej członków.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem potwierdzającym jego tożsamość.
6. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej- minimalne postąpienie wynosi **1600,00 zł**.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
13. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Chodów, 05 listopada 2021 r.

Zatwierdzam: Wójt Gminy Chodów

Marek Kowalewski