

ZARZĄDZENIE NR 136.21
Wójt Gminy Chodów
z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

Nr działki: 4/2, 15/1, 15/2, 16

Powierzchnia: 2,71 ha

Księga wieczysta: KN1K/00037042/5

Położenie: m. Dzierzbice (obręb Dzierzbice PGR), gm. Chodów

Opis nieruchomości: działki położone we wsi średniej wielkości w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, pojedynczą zabudową usługową aktualnie nieużytkowaną, działką częściowo zagospodarowaną z przeznaczeniem na budowę świetlicy oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Usytuowane w odległości około 7 km od miejscowości gminnej Chodów oraz w odległości około 4,5 km od najbliższego miasta Kłodawy. Miasto Koło siedzibą władz powiatowych oddalone jest około 25 km. Lokalizację w skali porównawczej określono jako atrakcyjną.

Kształt działek w skali porównawczej przyjęto jako dość regularny, ukształtowanie terenu równinne. Działki użytkowane zgodnie z ewidencją gruntów jak grunty orne. Klasa bonitacyjna gruntów, w skali porównawczej dla działki nr 16 dość dobra- klasa RIVa, natomiast dla pozostałych działek średnia- klasa RIVa, RIVb I RV.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/103/01 z dnia 19 marca 2001 r., działki nr 15/1,15/2 i 16 oraz część działki 4/2 od strony drogi położone są na obszarze wielofunkcyjnego rozwoju gminy, natomiast pozostała część działki nr 4/2 położona jest na obszarze gruntów rolnych.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł

§ 2

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni. Licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodowie oraz na stronie internetowej BIP Gminy Chodów <http://www.chodow.biuletyn.net/>.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

Wywieszono: 12 sierpnia 2021 r.